



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 3 Vol. III	തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ Thiruvananthapuram, Tuesday	2014 മാർച്ച് 25 25th March 2014	നമ്പർ No. } 12
		1189 മീനം 11 11th Meenam 1189 1936 ചൈത്രം 4 4th Chaithra 1936	

PART III

Commissionerate of Land Revenue

MALAPPURAM DISTRICT

തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ
നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : കെ. ഗോപാലൻ)

(1)

നമ്പർ ജെ-9269/2012/ഡി.ഡിസ്(1). 2013 ഡിസംബർ 27.

വിഷയം :— എം. എൽ. ആർ. നിയമം തിരുത്തലിന് താല്പര്യം ഉള്ള കണ്ണമംഗലം വില്ലേജ് റീ. സ. 256/2-ൽപ്പെട്ട 19.90 സെന്റ് നീ. കെ. ഭൂമി—പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്—അനുമതി നൽകി ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—(1) ശ്രീ. മുഴിയൻ അലവി s/o മുസ്സുവള്ളിൽ ഹൗസ് എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുത്തലിന് താല്പര്യം ഉള്ള 5-11-2012-ലെ ജി2-392/12-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുത്തലിന് താല്പര്യം ഉള്ള കണ്ണമംഗലം വില്ലേജ്, റീ. സ. 256/2-ൽപ്പെട്ട 19.90 സെന്റ് നീ. കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയ്ക്കായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. അപേക്ഷയിൽമേൽ തിരുത്തലിന് താല്പര്യം ഉള്ള അപേക്ഷണ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

തിരുത്തലിന് താല്പര്യം ഉള്ള ഓഫീസിലെ 2278/73-ാം നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം കൈവശം വച്ചുവരുന്ന അപേക്ഷ ഭൂമിയുടെ ശരിയായ റീ. സ. നമ്പർ 256/2 ആണെന്നും, സ്ഥലം അളന്നു പരിശോധിച്ചതിൽ നിലവിൽ ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം 19.90 സെന്റ് ആണെന്നും ആധാരത്തിൽ ഭൂവിസ്തീർണ്ണം 26 സെന്റ് എന്നുള്ളത് ആറ് ഫീറ്റ് പ്രകാരമുള്ള കിഴക്ക്, പടിഞ്ഞാറ്, തെക്ക്, വടക്ക് ദിശകളിലെ അളവുകൾ പ്രകാരം തിട്ടപ്പെടുത്തിയതാണെന്നും, ടി ഭൂമിയുടെ തെക്ക് ഭാഗം പൊതു മരാമത്ത് വകുപ്പ് റോഡായി മാറിയിട്ടുള്ളതാണെന്നും അപേക്ഷാ ഭൂമിയിൽ അപേക്ഷകനും കുടുംബവും 38 വർഷങ്ങളായി വീട് വച്ച് താമസിച്ചുവരുന്നുണ്ടെന്നും ടി വസ്തുവിലൂടെ വർഷങ്ങൾക്ക് മുമ്പ് ഒരു ഊടുവഴി ഉണ്ടായിരുന്നതായും സമീപത്തുകൂടി ഒരു പുതിയ റോഡ് വന്നതിനാൽ ടി ഊടുവഴി ഉപയോഗശൂന്യമാവുകയും അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നതായും തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷഭൂമി പഞ്ചായത്തിന് കൈമാറിയ ഭൂമികളുടെ ലിസ്റ്റിലോ, പുറമ്പോക്കിലോ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നില്ലായെന്നും ടി ഭൂമിയിൽ പഞ്ചായത്ത് നിർമ്മാണ പദ്ധതികൾ നടത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നില്ലെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ടിൽ

അപേക്ഷാധാരമായ കണ്ണമംഗലം റീ. സ. 256/2-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയിൽ അപേക്ഷകനും കുടുംബവും വീടുവെച്ച് താമസിച്ചുവരികയാണെന്നും ധാരാളം കുഴിക്കുറുകളുള്ള സ്ഥലമാണെന്നും, ടി ഭൂമിയുടെ കിഴക്കും, തെക്കും ഭാഗങ്ങളിൽ റോഡാണെന്നും ആധാരപ്രകാരമുള്ള ഭൂമിയിൽ നിന്ന് റോഡിനായി സ്ഥലം പോയത് കഴിച്ച് ബാക്കി ഇപ്പോൾ കൈവശമുള്ളത് 19.90 സെന്റ് ഭൂമിയാണെന്നും ആധാരത്തിൽ റീ. സ. നമ്പർ തെറ്റായിട്ടാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതെന്നും ശരിയായ റീ. സ. 256/2 ആണെന്നും സ്ഥലപരിശോധനയിൽ ബോധ്യപ്പെടുകയുണ്ടായി.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ട്, കക്ഷി ഹാജരാക്കിയ രേഖകൾ എന്നിവ പരിശോധിച്ചതിന്റെയും സ്ഥലപരിശോധനയുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, കണ്ണമംഗലം വില്ലേജ്, റീ സ. 256/2-ൽപ്പെട്ട 19.90 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 15-10-2013-ലെ 41-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും (പേജ് 7294) താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, കൃഷിഭവൻ, വഹസ്ഥലം എന്നിവിടങ്ങളിലും പരസ്യപ്പെടുത്തിയെങ്കിലും ആരും തന്നെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, കണ്ണമംഗലം വില്ലേജ്, റീ. സ. 256/2-ൽപ്പെട്ട 19.90 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി ശ്രീ. മുഴിയൻ അലവി s/o മുസ്സ. വള്ളിപ്പിൽ ഹൗസ്, കണ്ണമംഗലം പി. ഒ. വേങ്ങര എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ ടി ഭൂമി പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകനിൽ നിന്നും കുടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(2)

നമ്പർ ജെ-2127/2009/ഡി. ഡിസ്(1). 2014 ജനുവരി 21.

വിഷയം :— എം. എൽ. ആർ. ആക്ട്—തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 5 റീ. സ. 214/8-ൽപ്പെട്ട 0.2380 ഹെക്ടർ നി. കെ. ഭൂമി—പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്—അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—(1) ശ്രീ. ടി. കെ. ബാലകൃഷ്ണൻ മുതൽ പേരുടെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുരങ്ങാടി അഡീഷണൽ തഹശീൽദാരുടെ 20-1-2010-ലെ ജി1-9212/09 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 5 റീ. സ. 214/8-ൽപ്പെട്ട 0.2380 ഹെക്ടർ നി. കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയ്ക്കായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിച്ചിരുന്നു. ടി അപേക്ഷയിൻമേൽ തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തുകയുണ്ടായി.

അപേക്ഷാ ഭൂമി ഫറോക്ക് സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1010/59 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം അപേക്ഷകരുടെ പിതാവ് ടി. കെ. നാരായണപണിക്കർ എന്നവർക്ക് തീരു ലഭിച്ചതും ടിയാന്റെ മരണശേഷം മക്കളായ ടി. കെ. ബാലകൃഷ്ണൻ, രത്നപ്രഭാ ദേവി എന്നിവർക്ക് കൂട്ടായി കൈവശത്തിലുള്ളതും 1959 മുതൽ കൈവശം വെച്ചു കുഴിക്കുറുകൾ ഉണ്ടാക്കി

അനുഭവിച്ചു വരുന്നതുമാണെന്നും അപേക്ഷാഭൂമി സ്വകാര്യ നി. കെ.-യും റീ.സ. 214/8 (പഴയ റീ. സ. 329/2 Pt)-ൽപ്പെട്ടതുമാണെന്നും പഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായ ഭൂമിയല്ലെന്നും ടി ഭൂമിക്ക് 1973-74 മുതൽ 96-97 വർഷം വരെ പുഞ്ചപീട് പാസ്റ്റാക്കി പലവക ഇനത്തിൽ നികുതി അടവാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തെ കൈവശക്കാർ ഒഴികെ അയൽ കൈവശക്കാർ എല്ലാവരും സമ്മതപത്രം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാസ്വഭാവമായ ഭൂമിയിലുള്ള അവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാകുവാൻ നോട്ടീസ് നൽകിയതിൽ 16-3-2010-ന് അപേക്ഷകൻ ഹാജരായി ഫറോക്ക് സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1010/1959-ാം നമ്പർ ആധാരത്തിന്റെ അസ്സൽ ഹാജരാക്കി 1997-98 വർഷം വരെ പലവകയിനത്തിൽ നികുതിയടച്ചതായി ബോധിപ്പിച്ചു.

അപേക്ഷാഭൂമിയുടെ പടിഞ്ഞാറ് വശത്തെ കൈവശക്കാരായ നബീസ്സാ കുഞ്ഞി ബീവി എന്നിവർ സമ്മതപത്രം നൽകാത്തതിനാലും ടി ഭൂമി പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റുന്നതിന് ആക്ഷേപം ബോധിപ്പിച്ചതിനാലും ഇവർക്ക് വിചാരണയ്ക്ക് നോട്ടീസ് അയയ്ക്കുകയും 17-5-2010-ന് ഹാജരാകുകയും ചെയ്തു. അപേക്ഷകരുടെ ഭൂമിയിൽ ആക്ഷേപകരുടെ ഭൂമി ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോയെന്ന് താലൂക്ക് സർവ്വേയറ കൊണ്ട് പരിശോധിച്ച് ബോധ്യപ്പെടേണ്ടതുണ്ടെന്ന് അറിയിച്ചു.

ആയതിനെ തുടർന്ന് തഹശീൽദാരിൽ നിന്ന് റിപ്പോർട്ട് ആവശ്യപ്പെടുകയും അപേക്ഷകനായ ടി. കെ. ബാലകൃഷ്ണപ്പണിക്കർ മുതൽപേരുടെ കൈവശ വസ്തു റീ. സ. 214/8-ൽപ്പെട്ട സ്വകാര്യ നി. കെ. ഭൂമിയും പരാതി ഉന്നയിച്ചിട്ടുള്ള അയൽ കൈവശക്കാരുടെ ഭൂമി നികുതി കെട്ടുന്നതും റീ. സ. 214/5-ൽ ഉൾപ്പെടുന്നതുമാണെന്നും അപേക്ഷകന്റെയും പരാതിക്കാരിയുടെയും ഭൂമികൾ വ്യത്യസ്ത നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ടതും വ്യത്യസ്ത തരത്തിൽപ്പെട്ടതും വ്യക്തമായ അതിർത്തികൾ ഉള്ളതുമാണെന്ന് സ്ഥലപരിശോധന നടത്തിയതിൽ നിന്നും വ്യക്തമായിട്ടുള്ളതാണെന്നും വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ് റീ. സ. 214/8-ൽപ്പെട്ട 0.2380 ഹെക്ടർ നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകന്റെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പതിച്ചു നൽകാവുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുകയുണ്ടായി.

സ്ഥലപരിശോധനയുടെയും രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിന്റെയും തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ്, റീ. സ. 214/8-ൽപ്പെട്ട 0.2380 ഹെക്ടർ നി. കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആർക്കെങ്കിലും ആക്ഷേപമുള്ളപക്ഷം ആയത് തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുമ്പാകെ 60 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ബോധിപ്പിക്കുന്നതിനുമുള്ള നോട്ടീസ് 23-7-2013-ലെ 30/2013-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, കൃഷി ഭവൻ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും വഹസ്ഥലത്തും പരസ്യപ്പെടുത്തിയെങ്കിലും ആരും തന്നെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ബോധിപ്പിക്കുകയുണ്ടായില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക് വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ് റീ. സ. 214/8-ൽപ്പെട്ട 0.2380 ഹെക്ടർ നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകരായ 1. ശ്രീ. ടി. കെ. ബാലകൃഷ്ണ പണിക്കർ 2. രത്നപ്രഭാ ദേവി എന്നിവരുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ ടി ഭൂമി നികുതി വിധേയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകരിൽ നിന്നും കുടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

നമ്പർ ജെ-7290/2011/ഡി. ഡിസ്(1).

2014 ജനുവരി 22.

വിഷയം:— എം. എൽ. ആർ. ആക്ട്—തിരുങ്ങാടി താലൂക്ക്, കണ്ണമംഗലം വില്ലേജ്, റീ. സ. 375/3-ൽപ്പെട്ട 48 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി—പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്—അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. പൂവ്വിൽ കോയക്കുട്ടി ഹാജി എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുങ്ങാടി തഹശീൽദാരുടെ 19-12-2012-ലെ ജി2-1948/2008-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുങ്ങാടി താലൂക്ക്, കണ്ണമംഗലം വില്ലേജ്, റീ. സ. 375/3-ൽപ്പെട്ട 48 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയ്ക്കായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിച്ചിരുന്നു. ടി അപേക്ഷയിൻമേൽ തിരുങ്ങാടി തഹശീൽദാർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തുകയുണ്ടായി.

തിരുങ്ങാടി താലൂക്ക് കണ്ണമംഗലം വില്ലേജ് റീ. സ. 375/3-ൽപ്പെട്ട 2.62 ഏക്കർ പാറ വില്ലേജ് രേഖകൾ പ്രകാരം നി. കെ. ഭൂമിയാണെന്നും ഇതിൽ തിരുങ്ങാടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 225/04 നമ്പർ പ്രമാണ പ്രകാരം കൈവശം വെച്ചു വരുന്ന 16.19 ആർസും, 224/04-ാം നമ്പർ പ്രമാണപ്രകാരം കൈവശം വെച്ചു വരുന്ന 3.24 ആർസും കൂടി മൊത്തം 19.43 ആർസ് (48 സെന്റ്) ആണ് അപേക്ഷകന്റെ കൈവശ ഭൂമിയെന്നും അപേക്ഷാ ഭൂമിയ്ക്ക് 1994 മുതൽ 98 വർഷം വരെ ഒ. ബി. ടി. ഇനത്തിൽ നികുതി അടവാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും ധാരാളം കുഴിക്കുറുകളുള്ള ടി ഭൂമിയിൽ അപേക്ഷകനും കുടുംബവും വീട് വച്ച് താമസിച്ചു വരുന്നതായും പഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമല്ലാത്ത ടി ഭൂമി പൂർണ്ണമായും അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷക്കാൻ പദമായ ഭൂമിയിലുള്ള അവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാകുവാൻ അപേക്ഷകന് നോട്ടീസ് നൽകുകയും 30-1-2013-ന് വിചാരണ നടക്കുകയും ചെയ്തു. കൂടാതെ 23-3-2013-ന് സ്ഥലം നേരിൽ പരിശോധിച്ചു അപേക്ഷാ ഭൂമി വീടിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നതാണെന്ന് സ്ഥലപരിശോധനയിൽ വ്യക്തമായെങ്കിലും 48 സെന്റ് സ്ഥലം പൂർണ്ണമായും അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലാണോയെന്ന് പരിശോധിച്ച് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുവാൻ വില്ലേജ് ഓഫീസറോട് ആവശ്യപ്പെട്ടു. ടി ഭൂമി പൂർണ്ണമായും അപേക്ഷകനായ കോയക്കുട്ടി ഹാജിയുടെ കൈവശത്തിലാണെന്നും നാലു ഭാഗവും ചുറ്റുമതിൽ കെട്ടിയിട്ടുള്ളതാണെന്നും കണ്ണമംഗലം വില്ലേജ് ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുകയുണ്ടായി.

സ്ഥലപരിശോധനയുടെയും തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുങ്ങാടി താലൂക്ക്, കണ്ണമംഗലം വില്ലേജ്, റീ. സ. 375/3-ൽപ്പെട്ട 48 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആർക്കെങ്കിലും ആക്ഷേപമുള്ളപക്ഷം ആയത് തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുമ്പാകെ 60 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ബോധിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നോട്ടീസ് 24-9-2013-ലെ 38-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, കൃഷിഭവൻ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും വഹസ്ഥലത്തും പരസ്യപ്പെടുത്തുകയുണ്ടായി. ആയതിനെ തുടർന്ന് 12-9-2013-ന്

ശ്രീശങ്കരനാരായണ ട്രസ്റ്റ് തിരുവർച്ചനാകുന്ന് ജനറൽ സെക്രട്ടറി പി. കെ. ബലറാം പരാതി ബോധിപ്പിക്കുകയും അപേക്ഷകനും പരാതിക്കാരനും വിചാരണക്ക് നോട്ടീസ് നൽകുകയും ചെയ്തു. 23-11-2013-ലെ വിചാരണയിൽ പരാതിക്കാരൻ ഹാജരായി സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് നൽകിയെങ്കിലും എതിർകക്ഷി ഹാജരായില്ല. എതിർകക്ഷിക്ക് വീണ്ടും നോട്ടീസ് നൽകുകയും 3-1-2014-ന് ടിയാൻ ഹാജരാകുകയും സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് ബോധിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. അപേക്ഷകനേയും പരാതിക്കാരനെയും നേരിൽ കേട്ടതിൽ പരാതി അടിസ്ഥാനരഹിതമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടു.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ, തിരുങ്ങാടി താലൂക്ക് കണ്ണമംഗലം വില്ലേജ് റീ. സ. 375/3-ൽപ്പെട്ട 48 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. പൂവ്വിൽ കോയക്കുട്ടി ഹാജി s/o മുഹമ്മദ്, പൂവ്വിൽ ഹൗസ്, നൊട്ടപ്പുറം, കണ്ണമംഗലം പി. ഒ. എന്നവരുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുങ്ങാടി തഹശീൽദാർ ടി ഭൂമി നികുതി വിധേയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകരിൽ നിന്നും കുടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(4)

നമ്പർ ജെ-5658/2007/ഡി. ഡിസ്(1).

2014 ഫെബ്രുവരി 14.

വിഷയം:— എം. എൽ. ആർ. നിയമം—തിരുങ്ങാടി താലൂക്ക്, തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക്-4 റീ. സ. 63/6-ൽപ്പെട്ട 32.88 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി—പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്—അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. എ. പി. ഇമ്പിച്ചിക്കോയ ഹാജി s/o ബീരാൻഹാജി എടപ്പടത്തിൽ വീട് തേഞ്ഞിപ്പലം എന്നവരുടെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുങ്ങാടി തഹശീൽദാരുടെ 10-8-2007-ലെ ജി1-8623/03-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുങ്ങാടി താലൂക്ക്, തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക്-4 റീ. സ. 63/6-ൽപ്പെട്ട 32.88 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയ്ക്കായി സൂചന പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിച്ചിരുന്നു. ടി അപേക്ഷയിൻമേൽ തിരുങ്ങാടി തഹശീൽദാർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തുകയുണ്ടായി.

അപേക്ഷകന്റെ കൈവശഭൂമിയുടെ ശരിയായ സർവ്വേ നമ്പർ 402/6 (പുതിയത് ബ്ലോക്ക്-4 റീ. സ. 63/6) ആണെന്നും തേഞ്ഞിപ്പലം ബ്ലോക്ക്-4 റീ. സ. 63/6-ൽപ്പെട്ട 32.88 സെന്റ് ഭൂമിയാണ് അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലുള്ളതെന്നും ടി വസ്തു മുഴുവനായും നി. കെ. യാണെന്നും പുതിയ ബി. ടി. ആർ. പ്രകാരം ഭൂമിയുടെ തരം 'പുരയിടം' എന്നാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷക്കാൻ പദമായ ഭൂമിയിലുള്ള അവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാകുവാൻ നോട്ടീസ് നൽകിയതിൽ 2-1-2013-ന് അപേക്ഷകൻ ഹാജരായി 1995-96 വരെ തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജിൽ നികുതിയടച്ച രശീതിയും, അസ്സൽ ആധാരങ്ങളും ഹാജരാക്കി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം നികുതി അടവാക്കുന്നതിന് അനുമതി നൽകണമെന്ന് അപേക്ഷിച്ചു. തഹശീൽദാരു ടെറിപ്പോർട്ടും ഹാജരാക്കിയ രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷക്കാൻ പദമായ ഭൂമി അപേക്ഷകൻ രേഖാമൂലം കൈവശം വെച്ചുവരുന്നതായി കാണുന്നു. കൂടാതെ 21-8-2013-ന് സ്ഥലം പരിശോധിച്ചു.

അപേക്ഷ പ്രകാരമുള്ള തേഞ്ഞിപ്പലം റീ. സ. 63/6-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി എൻ. എച്ച്. റോഡിന്റെ വശത്തായി എൽ-ഷേപ്പിൽ കിടക്കുന്നതാണെന്നും ഈ ഭൂമിയിൽ 3 ക്വാർട്ടേഴ്സും, ഒരു പീടികക്കെട്ടിടവും, കിണറും കുഴിക്കുവാനുള്ളതാണെന്നും ഈ ഭൂമിയുടെ പടിഞ്ഞാറ് എൻ. എച്ച്. റോഡും പോസ്റ്റൽ വകുപ്പിന്റെ ഭൂമിയും കിഴക്ക് ഡോ. മുഹമ്മദ്, ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ എന്നിവരുടെ കൈവശ സ്ഥലവും തെക്ക് ഹസ്സൻ, അബൂബക്കർ എന്നിവരുടെ കൈവശസ്ഥലവുമാണെന്നും ആധാരപ്രകാരം 35 3/4 സെന്റ് ഭൂമി കൈവശമായിട്ടുണ്ടെങ്കിലും ഇപ്പോൾ നിലവിൽ 32.88 സെന്റ് ഭൂമി മാത്രമേയുള്ളുവെന്നും സ്ഥലപരിശോധനയിൽ ബോധ്യപ്പെടുകയുണ്ടായി.

സ്ഥലപരിശോധനയുടെയും രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിന്റെയും തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക്-4 റീ. സ. 63/6-ൽപ്പെട്ട 32.88 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആർക്കെങ്കിലും ആക്ഷേപമുള്ള പക്ഷം ആയത് തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുമ്പാകെ 30 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ബോധിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നോട്ടീസ് 29-10-2013-ലെ 43/2013 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, കൃഷിഭവൻ, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് നോട്ടീസ് ബോർഡ് കളിലും വഹസ്ഥലത്തും പരസ്യപ്പെടുത്തിയെങ്കിലും ആരും തന്നെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ബോധിപ്പിക്കുകയുണ്ടായിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക്-4 റീ. സ. 63/6-ൽപ്പെട്ട 32.88 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. എ. പി. ഇമ്പച്ചിക്കോയ ഹാജി s/o ബീരാൻ ഹാജി എടപ്പടത്തിൽ വീട്, തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ് എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ ടി ഭൂമി നികുതി വിധേയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകനിൽ നിന്നും കുടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, (ഒപ്പ്)

തിരുർ. റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.